ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-138 866,43р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	295 769,22р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*73 051,99р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*148 240,21р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*74 477,02р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	281 383,63р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*281 383,63р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	172 561,13р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-30 043,93р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	89 277,10р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	103 662,69р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,14%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**74477,02**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**11421,40**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,29	**3450,21**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**38904,36**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**654,54**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3093,36**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**15528,12**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**25032,12**
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*132,00*	*м2*	*4,79*	*632,16*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	*1,00*	*шт*	*2349,60*	*2349,60*
Квартира				
Ненормированные работы. Разборка ниши из ДВП	*1,00*	*шт*	*670,33*	*670,33*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*4,00*	*шт*	*647,02*	*2588,07*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*2,60*	*м2*	*866,74*	*2253,53*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	*5,60*	*м2*	*1085,92*	*6081,16*
Устройство основания из щебня	*2,90*	*м2*	*109,54*	*317,67*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*792,00*	*1584,00*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*4,17*	*1000м3*	*134,06*	*559,58*
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1003,07*	*1003,07*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*4,17*	*1000м3*	*1477,06*	*6165,24*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	20 433,86р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН 1187154016389
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ИНН 7111022563
г. Алексин